

ПРОЕКТ № 005565/25

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п

Внести изменения в постановление администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова», утвердив изменения в Правилах землепользования и застройки города Кирова. Прилагаются.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правилах землепользования и застройки города Кирова

1. В раздел 4 «Градостроительные регламенты» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 4.2.17 подраздела 4.2 исключить.

1.2. В таблице подраздела 4.3:

1.2.1. После строки «ЖКИ-21. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 21» дополнить строкой следующего содержания:

«ЖКИ-22	Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 22»
---------	--

1.2.2. После строки «ЖКР-4. Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 4» дополнить строкой следующего содержания:

«ЖКР-5	Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 5»
--------	--

1.2.3. После строки «ЗРЗ-28. Зона развития застройки № 28» дополнить строками следующего содержания:

«ЗРЗ-29	Зона развития застройки № 29
ЗРЗ-30	Зона развития застройки № 30
ЗРЗ-31	Зона развития застройки № 31»

2. В раздел 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон в границах населенного пункта» внести следующие изменения:

2.1. Строку 3.6 таблицы подпункта 5.2.1.3 пункта 5.2.1 подраздела 5.2 изложить в следующей редакции:

«3.6	400	20000	3,0	5,0	3,0	9	н/у	50»
------	-----	-------	-----	-----	-----	---	-----	-----

2.2. Подпункт 5.3.7.1 пункта 5.3.7 подраздела 5.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Лицо, в отношении которого было принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка с видом разрешенного использования «ведение огородничества» в данной территориальной зоне до 09.09.2024, обеспечивает выполнение кадастровых работ, необходимых для образования испрашиваемого земельного участка согласно параметрам, указанным в данном решении. Вид разрешенного использования «ведение огородничества» считается разрешенным для данной территориальной зоны.».

2.3. Подраздел 5.4 дополнить пунктом 5.4.22 следующего содержания:

«5.4.22. ЖКИ-22. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 22

5.4.22.1. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-22 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», и предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки.

5.4.22.2. Градостроительный регламент зоны комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-22 устанавливается для реализации договора комплексного развития территории по инициативе правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000751:505, 43:40:000751:506.

5.4.22.3. Коэффициент плотности застройки для данной территориальной зоны – не более 3,0.

5.4.22.4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

5.4.22.5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.4.22.6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Коэффициент плотности застройки земельного участка	Максимальный процент застройки	Процент озеленения территории
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:									
2.6	4000	50000	3,0	5,0	3,0	17	не более 3,0	30	не менее 15
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:									
-									

5.4.22.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования МО «Город Киров».

5.4.22.8. Расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и Стандарту комплексного развития территорий.

5.4.22.9. Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов принимаются согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Кировской области.

5.4.22.10. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.4.22.11. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.».

2.4. В подраздел 5.5 внести следующие изменения:

2.4.1. Строку 2.6 таблицы подпункта 5.5.1.5 пункта 5.5.1 подраздела 5.5 изложить в следующей редакции:

«2.6	2000	9000	3,0	5,0	3,0	16	не выше 3,0	70»
------	------	------	-----	-----	-----	----	----------------	-----

2.4.2. Дополнить пунктом 5.5.5 следующего содержания:

«5.5.5. ЖКР-5. Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 5

5.5.5.1. Территориальная зона «ЖКР-5. Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 5» устанавливается в целях реализации решения о комплексном развитии территории в кадастровом квартале 43:40:000217.

5.5.5.2. Коэффициент плотности застройки для данной территориальной зоны – не более 3,0.

5.5.5.3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.5	Среднеэтажная жилая застройка

5.5.5.4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.5.5.5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Коэффициент плотности застройки земельного участка	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
2.5	1100	2800	3,0	5,0 (6,0)*	3,0	8	не более 3,0	30
*От красной линии магистральных улиц.								
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
-								

5.5.5.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования МО «Город Киров».

5.5.5.7. Расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и Стандарту комплексного развития территорий.

5.5.5.8. Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов принимаются согласно нормативам градостроительного проектирования Кировской области.

5.5.5.9. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.5.5.10. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.5.5.11. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.».

2.5. В подраздел 5.6 внести следующие изменения:

2.5.1. Таблицу подпункта 5.6.1.2 пункта 5.6.1 после строки 4.9 дополнить строкой следующего содержания:

«6.0	Производственная деятельность»
------	--------------------------------

2.5.2. Таблицу подпункта 5.6.1.4 пункта 5.6.1 после строки 4.9 дополнить строкой следующего содержания:

«6.0	600	20000	1,0	5,0	3,0	н/у	н/у	50»
------	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2.5.3. Таблицу подпункта 5.6.2.2 пункта 5.6.2 после строки 4.9 дополнить строкой следующего содержания:

«6.0	Производственная деятельность»
------	--------------------------------

2.5.4. Таблицу подпункта 5.6.2.4 пункта 5.6.2 после строки 4.9 дополнить строкой следующего содержания:

«6.0	600	20000	1,0	5,0	3,0	н/у	н/у	50»
------	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2.5.5. Таблицу подпункта 5.6.3.2 пункта 5.6.3 после строки 4.9.1 дополнить строкой следующего содержания:

«6.0	Производственная деятельность»							
------	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

2.5.6. Таблицу подпункта 5.6.3.4 пункта 5.6.3 после строки 4.9.1 дополнить строкой следующего содержания:

«6.0	600	20000	1,0	5,0	3,0	н/у	н/у	50»
------	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2.5.7. Таблицу подпункта 5.6.4.2 пункта 5.6.4 после строки 5.1.1 дополнить строкой следующего содержания:

«6.0	Производственная деятельность»							
------	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

2.5.8. Таблицу подпункта 5.6.4.4 пункта 5.6.4 после строки 5.1.1 дополнить строкой следующего содержания:

«6.0	600	20000	1,0	5,0	3,0	н/у	н/у	50»
------	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2.5.9. Таблицу подпункта 5.6.6.2 пункта 5.6.6 после строки 4.9.1 дополнить строкой следующего содержания:

«6.0	Производственная деятельность»							
------	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

2.5.10. Таблицу подпункта 5.6.6.4 пункта 5.6.6 после строки 4.9.1 дополнить строкой следующего содержания:

«6.0	600	20000	1,0	5,0	3,0	н/у	н/у	50»
------	-----	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2.6. Строку 13.2 таблицы подпункта 5.9.2.4 пункта 5.9.2 подраздела 5.9 изложить в следующей редакции:

«13.2	400 *	1500 *	3,0	5,0 **	3,0 **	3	н/у	30
-------	-------	--------	-----	--------	--------	---	-----	----

* Для ведения садоводства в индивидуальном порядке.

** От красной линии улиц (двухполосных проездов общего пользования) – 5 м, от красной линии однополосных проездов (проходов, проездов общего пользования) – 3 м.»

2.7. В пункте 5.10.2 подраздела 5.10:

2.7.1. В таблице подпункта 5.10.2.4 строку 8.0 изложить в следующей редакции:

«8.0	400	300000	3,0	5,0	3,0	17	н/у	50»
------	-----	--------	-----	-----	-----	----	-----	-----

2.7.2. Подпункт 5.10.2.5 изложить в следующей редакции:

«5.10.2.5. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.»

2.8. Дополнить пунктами 5.13.29 – 5.13.31 следующего содержания:

«5.13.29. ЗРЗ-29. Зона развития застройки № 29

5.13.29.1. Зона развития застройки ЗРЗ-29 устанавливается с учетом функциональных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона улично-дорожной сети», «Многофункциональная общественно-деловая зона», «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», определенных генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.29.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-29 устанавливается для территории в кадастровых кварталах 43:40:000035, 43:40:000191, 43:40:000192, 43:40:000193.

5.13.29.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.29.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.29.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.7	Обслуживание жилой застройки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.29.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.29.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7	600	29000	3,0	5,0	3,0	5	60
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.29.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.29.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.29.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.

5.13.30. ЗРЗ-30. Зона развития застройки № 30

5.13.30.1. Зона развития застройки ЗРЗ-30 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.30.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-30 устанавливается для территории в кадастровых кварталах 43:40:000749, 43:40:000766.

5.13.30.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.30.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.30.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.7	Обслуживание жилой застройки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.30.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.30.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7	600	2400	3,0	5,0	3,0	5	60
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.30.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.30.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.30.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.

5.13.31. ЗРЗ-31. Зона развития застройки № 31

5.13.31.1. Зона развития застройки ЗРЗ-31 устанавливается с учетом функциональной зоны «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования.

5.13.31.2. Градостроительный регламент территориальной зоны ЗРЗ-31 устанавливается для территории в кадастровых кварталах 43:40:000762, 43:40:000766.

5.13.31.3. Для устойчивого развития территории и изменения параметров, функции существующей застройки и землепользования в границах данной территориальной зоны требуется обеспеченность транспортной, социальной, инженерной инфраструктурами в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5.13.31.4. Общие положения о градостроительном регламенте установлены подразделом 4.1 настоящих Правил.

5.13.31.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.7	Обслуживание жилой застройки
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
12.3	Запас

5.13.31.6. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.13.31.7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квадратных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7	900	2400	3,0	5,0	3,0	5	60
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

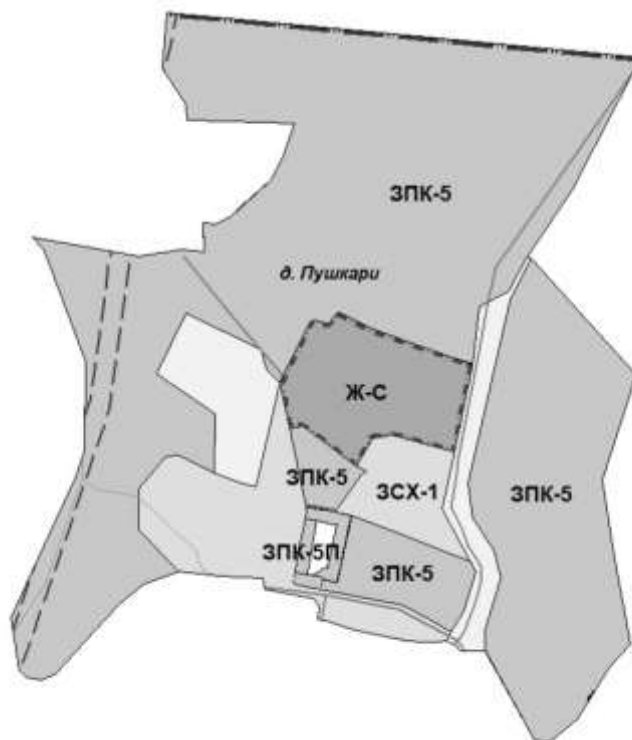
5.13.31.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.31.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.31.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.».

3. В приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» внести следующие изменения:

3.1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении земельных участков 43:40:002505:196, 43:40:002506:18, 43:40:002505:51, 43:40:002505:61, 43:40:002505:206, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, в районе д. Пушкари – д. Мараки, отобразить в следующей редакции:





- ЗСХ-1. Зона сельскохозяйственного использования
- ЗПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности

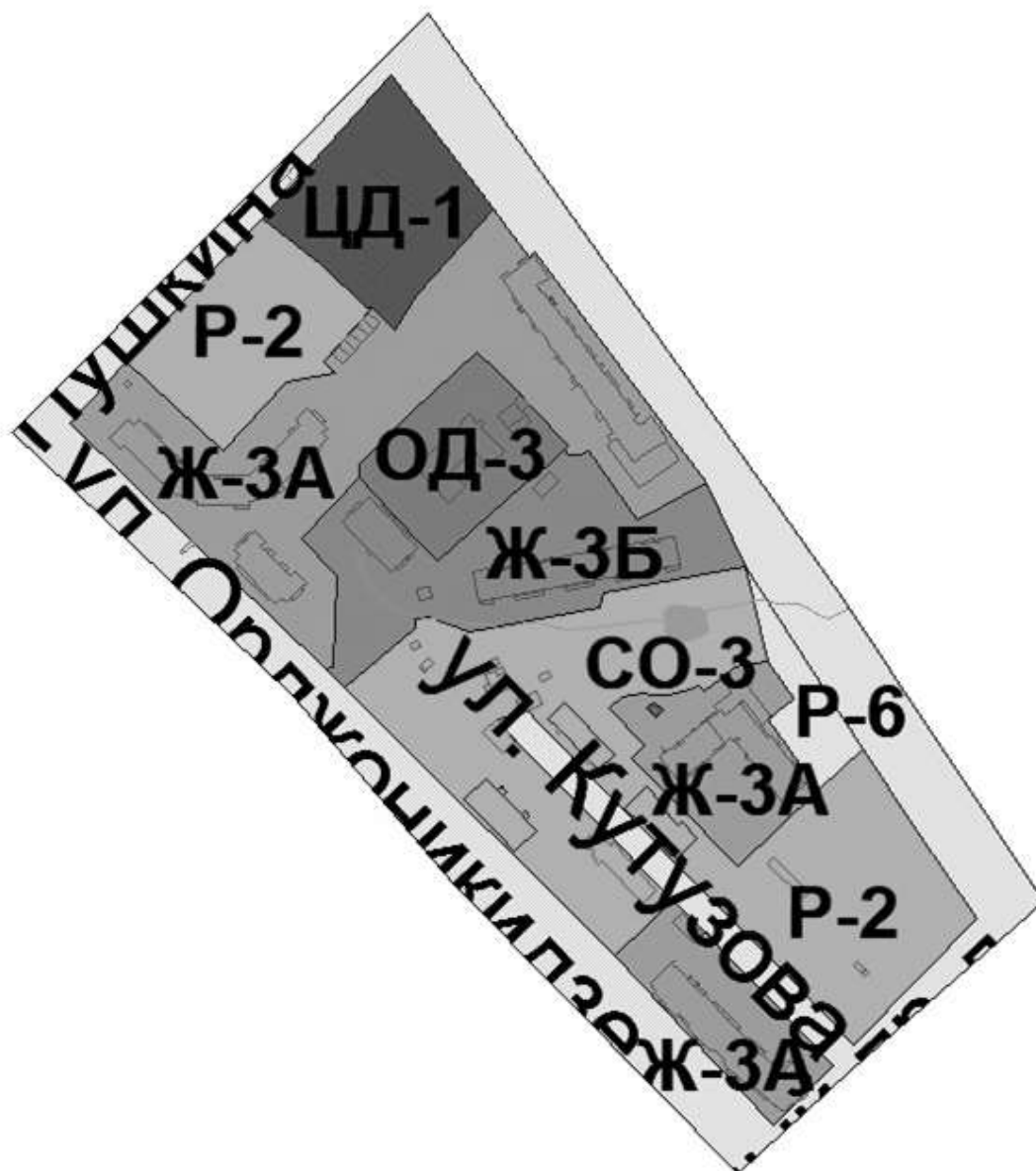
3.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении земельного участка 43:40:000283:30, местоположение:

Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 20, отобразить в следующей редакции:



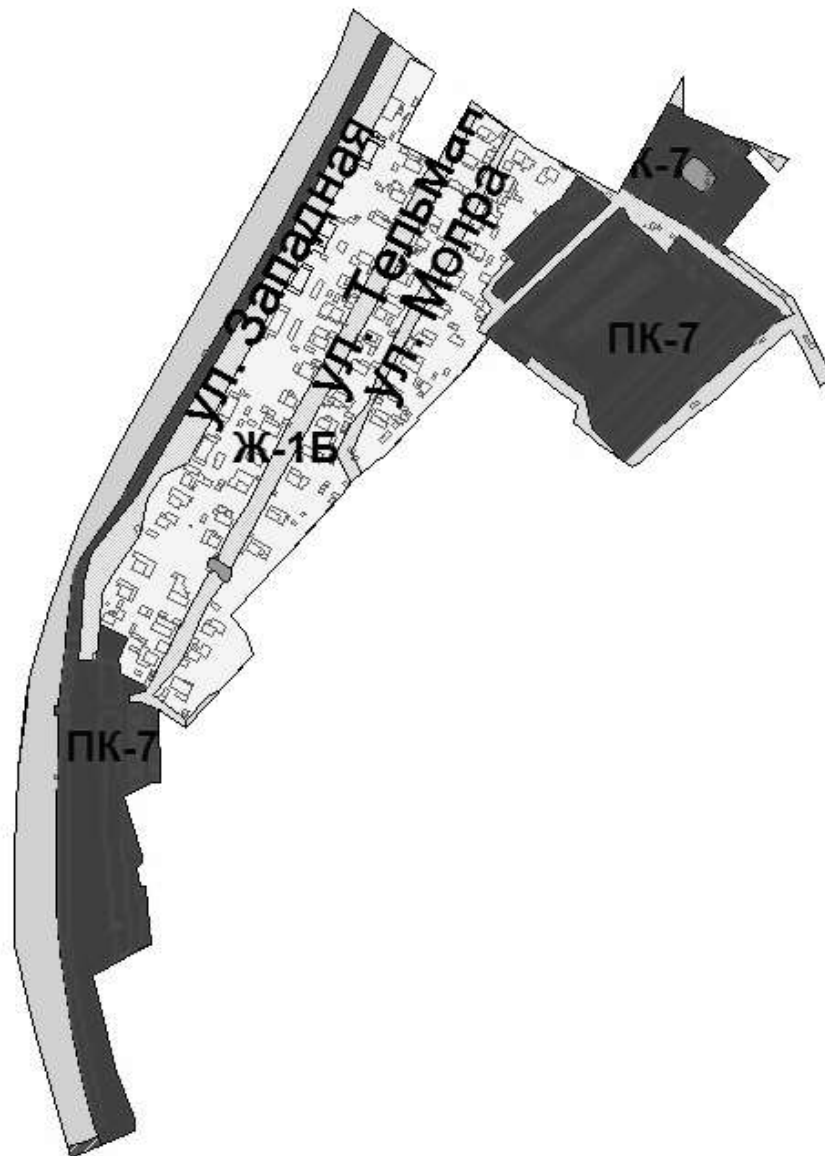
-  И-1. Зона жилой и общественно-деловой застройки
-  ЦЗ-1И. Зона учреждений здравоохранения

3.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000753, 43:40:000754 отобразить в следующей редакции:



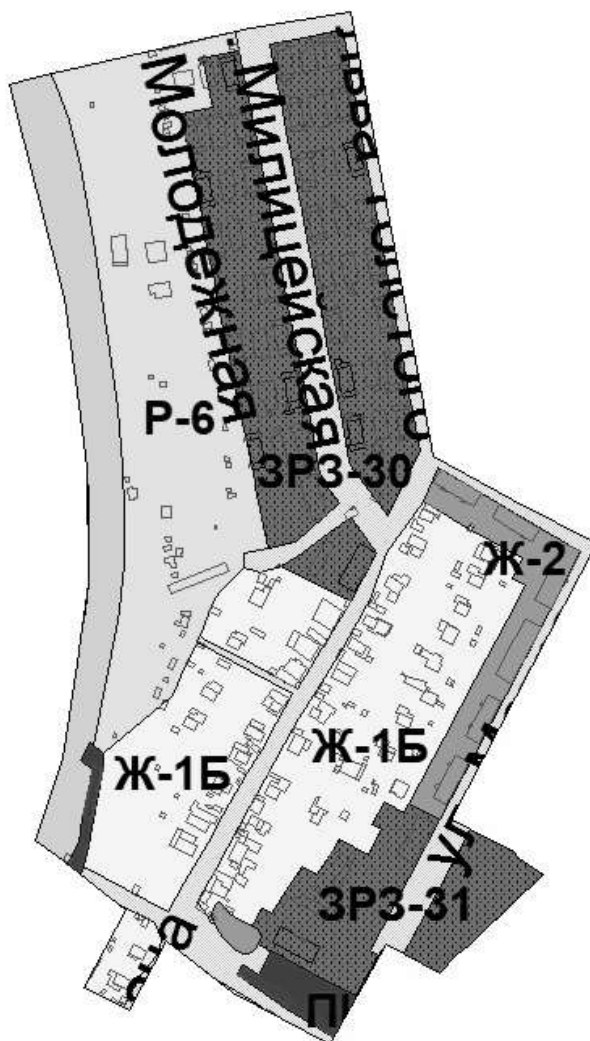
	Территория общего пользования (ТОП) существующая
	Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
	Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
	ОД-3. Зона общественного управления
	Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
	Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий

3.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000765, 43:40:000767 отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- СХ-2. Зона ведения садоводства
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта

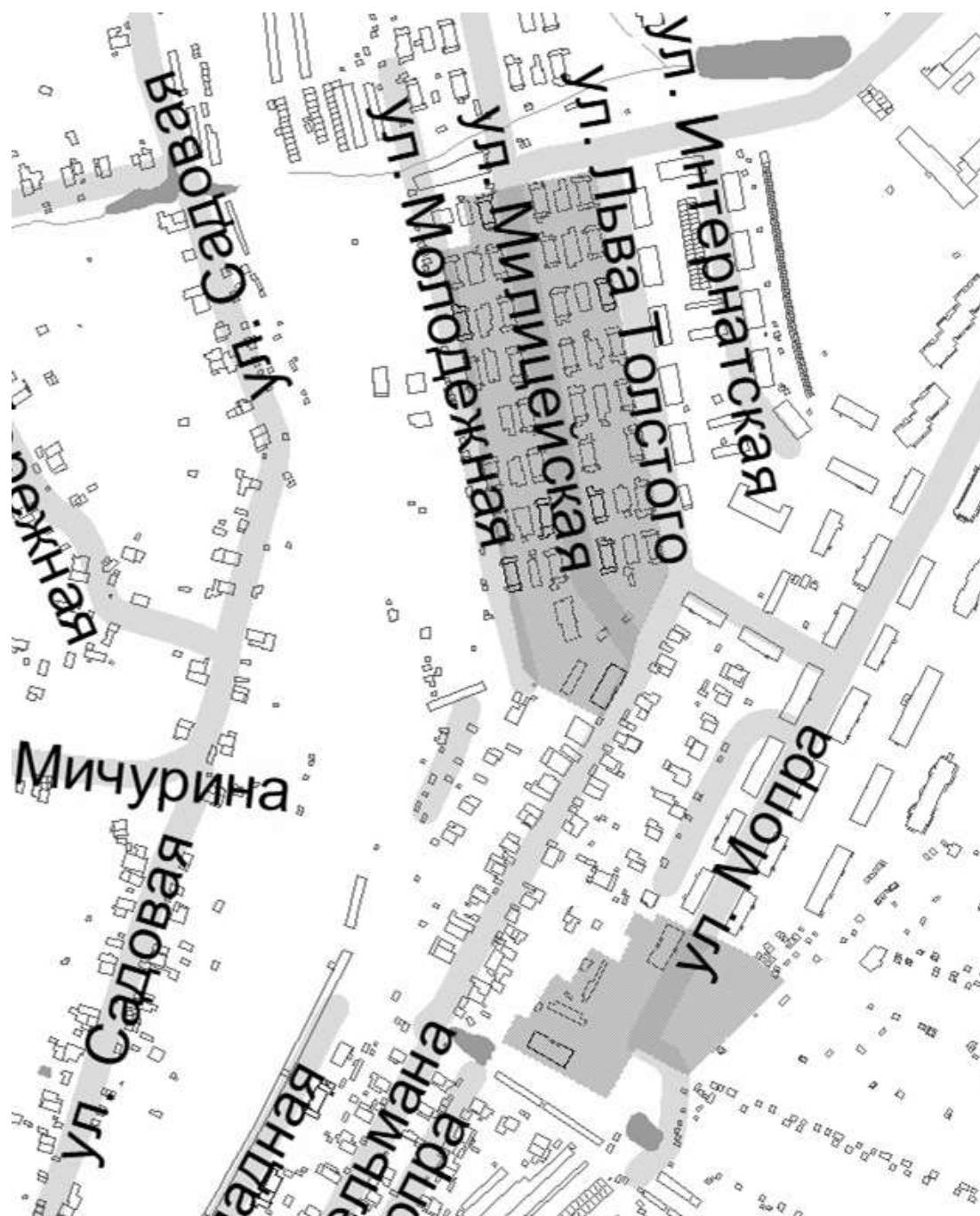
3.5. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000749, 43:40:000766 отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- ЗРЗ-30. Зона развития застройки № 30
- ЗРЗ-31. Зона развития застройки № 31
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки

3.6. Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального

строительства, в кадастровых кварталах 43:40:000749, 43:40:000766, 43:40:000762 отобразить в следующей редакции:














Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

3.7. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000188, 43:40:000189,

43:40:000190, 43:40:000191, 43:40:000192, 43:40:000193, 43:40:000195, части кадастрового квартала 43:40:000035 отобразить в следующей редакции:



-  ЗРЗ-29. Зона развития застройки № 29
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
-  Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
-  ОД-4. Зона торгово-производственной деятельности
-  Т-2. Зона железнодорожного транспорта
-  ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
-  ПК-7. Зона коммунальных объектов
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки
-  К-1. Зона коммунального обслуживания
-  Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования

3.8. Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в кадастровых кварталах 43:40:000035, 43:40:000191, 43:40:000192, 43:40:000193, 43:40:000194 отобразить в следующей редакции:



Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

3.9. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000194, 43:40:000201, 43:40:000202, 43:40:000203, 43:40:000205, 43:40:000215, 43:40:000216, 43:40:000217, 43:40:000218, 43:40:000219 отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
- ОД-3. Зона общественного управления
- ОД-4. Зона торгово-производственной деятельности
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- ЖКР-5 . Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 5
- ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
- ПК-6. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки






3.10. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000196, 43:40:000197, 43:40:000198, 43:40:000199, 43:40:000200 отобразить в следующей редакции:



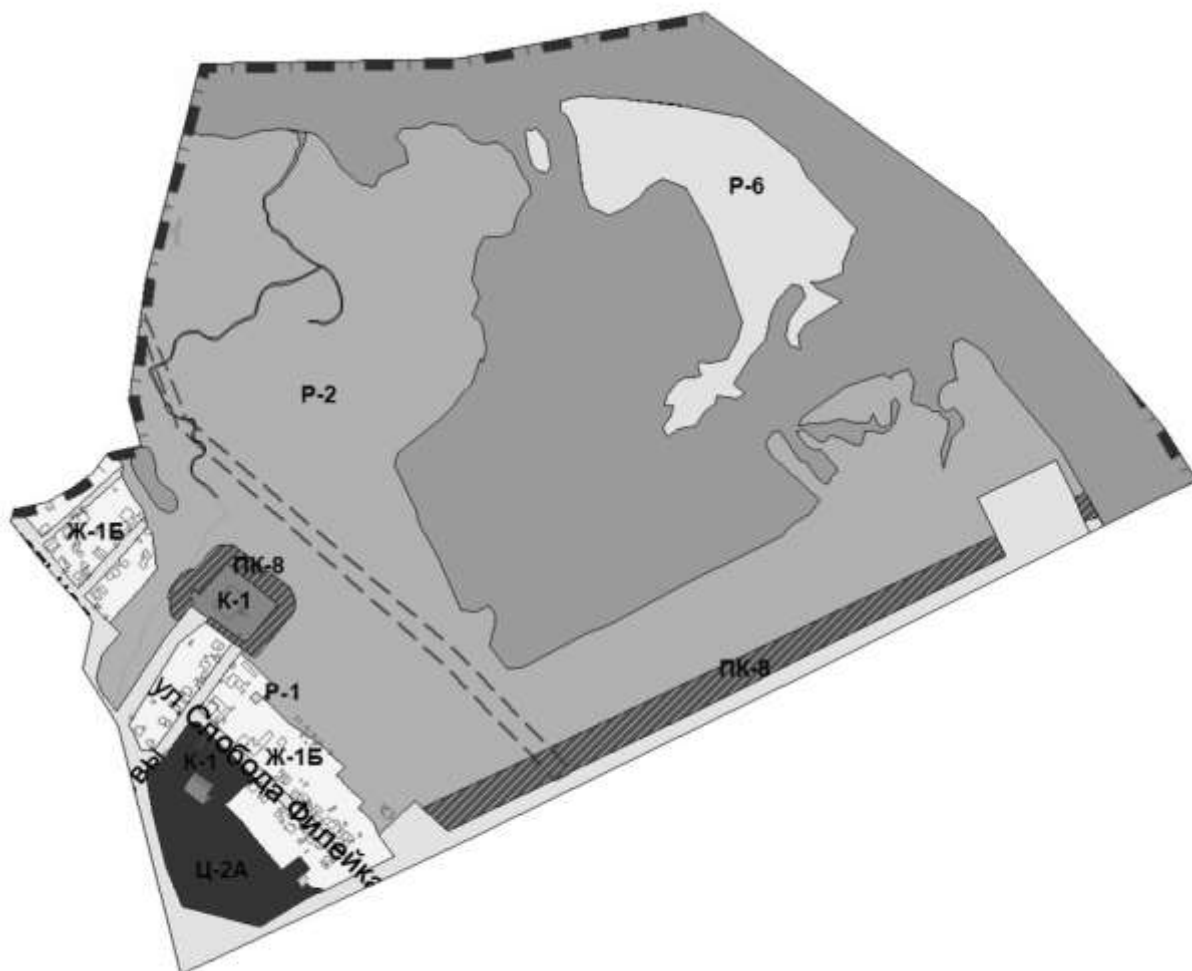
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- Т-1. Зона автомобильного транспорта
- Т-2. Зона железнодорожного транспорта
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
- ПК-6. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

3.11. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении части кадастровых кварталов 43:40:000035, 43:40:001233 отобразить в следующей редакции:



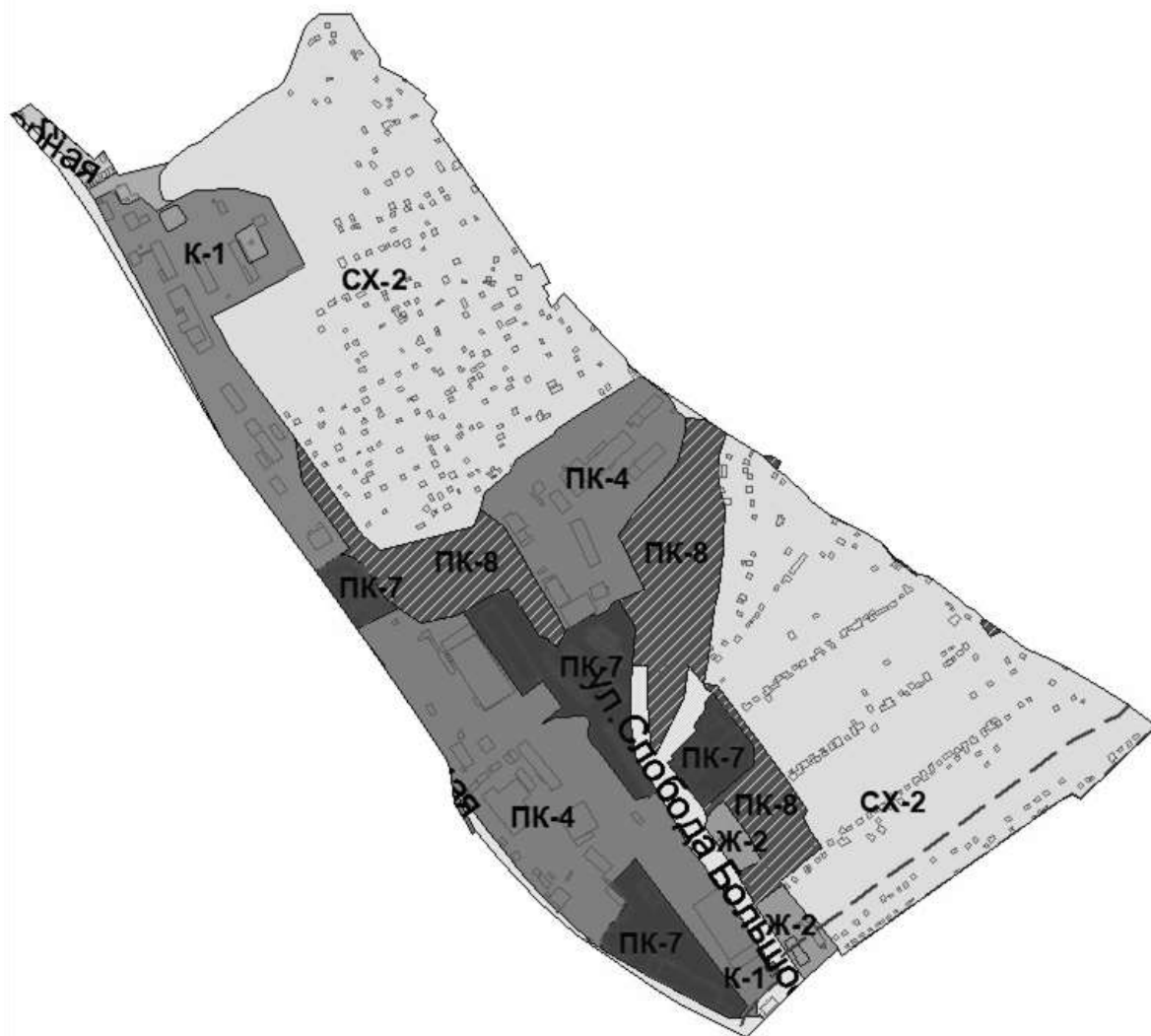
-  К-1. Зона коммунального обслуживания
-  Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  Р-7. Зона спорта и отдыха
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

3.12. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000005, 43:40:000014, 43:40:000032 отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки








3.13. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000027, 43:40:000037, 43:40:001249, 43:40:021249 отобразить в следующей редакции:



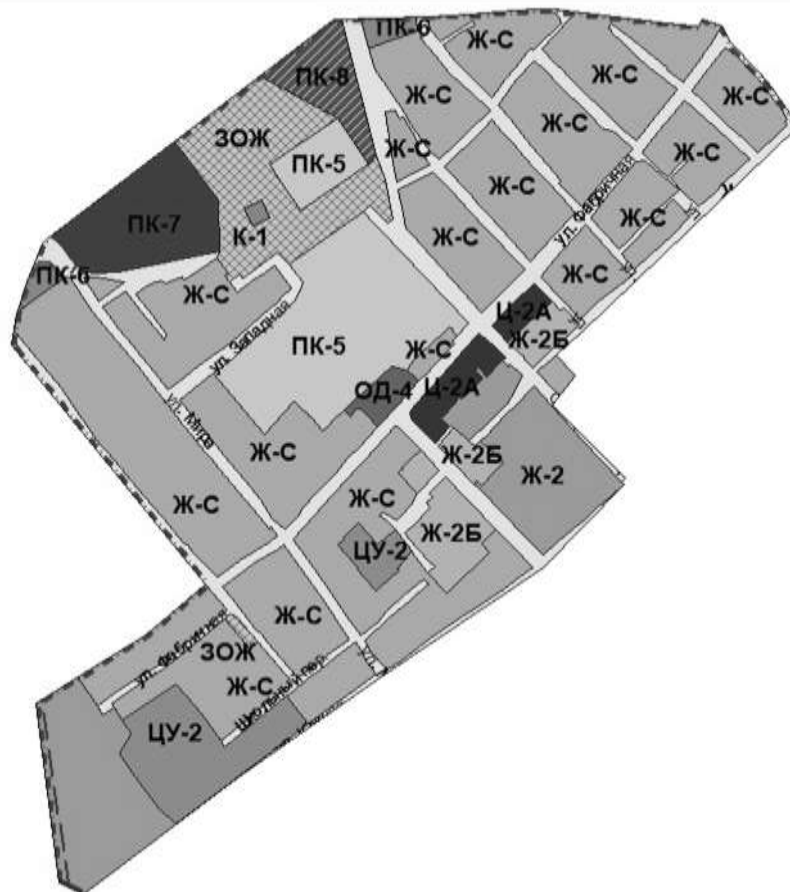
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- СХ-2. Зона ведения садоводства
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

3.14. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастровых кварталов 43:40:000755, 43:40:000756, 43:40:000757, 43:40:000759, 43:40:000760, 43:40:000761, 43:40:000762 отобразить в следующей редакции:



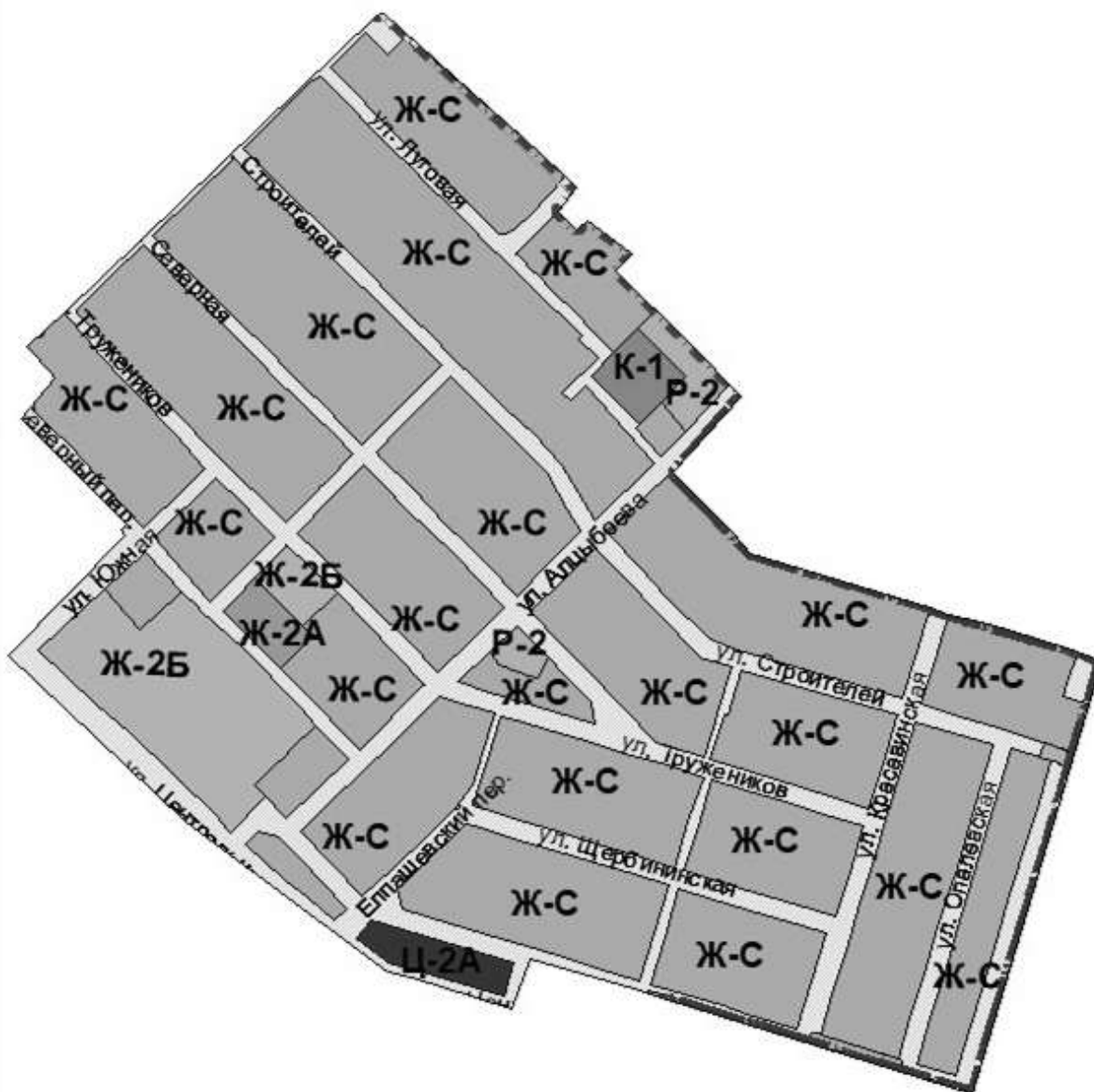
	Территория общего пользования (ТОП) существующая
	Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
	Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
	ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки
	Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
	Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования

3.15. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Ганинского планировочного района в отношении кадастрового квартала 43:40:002200 отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Ж-2Б. Зона среднеэтажной многоквартирной секционной застройки
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
- ОД-4. Зона торгово-производственной деятельности
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- ПК-6. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

3.16. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Ганинского планировочного района в отношении кадастровых кварталов 43:40:002201, 43:40:002203 отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- Ж-2А. Зона малоэтажной многоквартирной секционной застройки
- Ж-2Б. Зона среднеэтажной многоквартирной секционной застройки
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования

3.19. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении кадастрового квартала 43:40:000337 отобразить в следующей редакции:



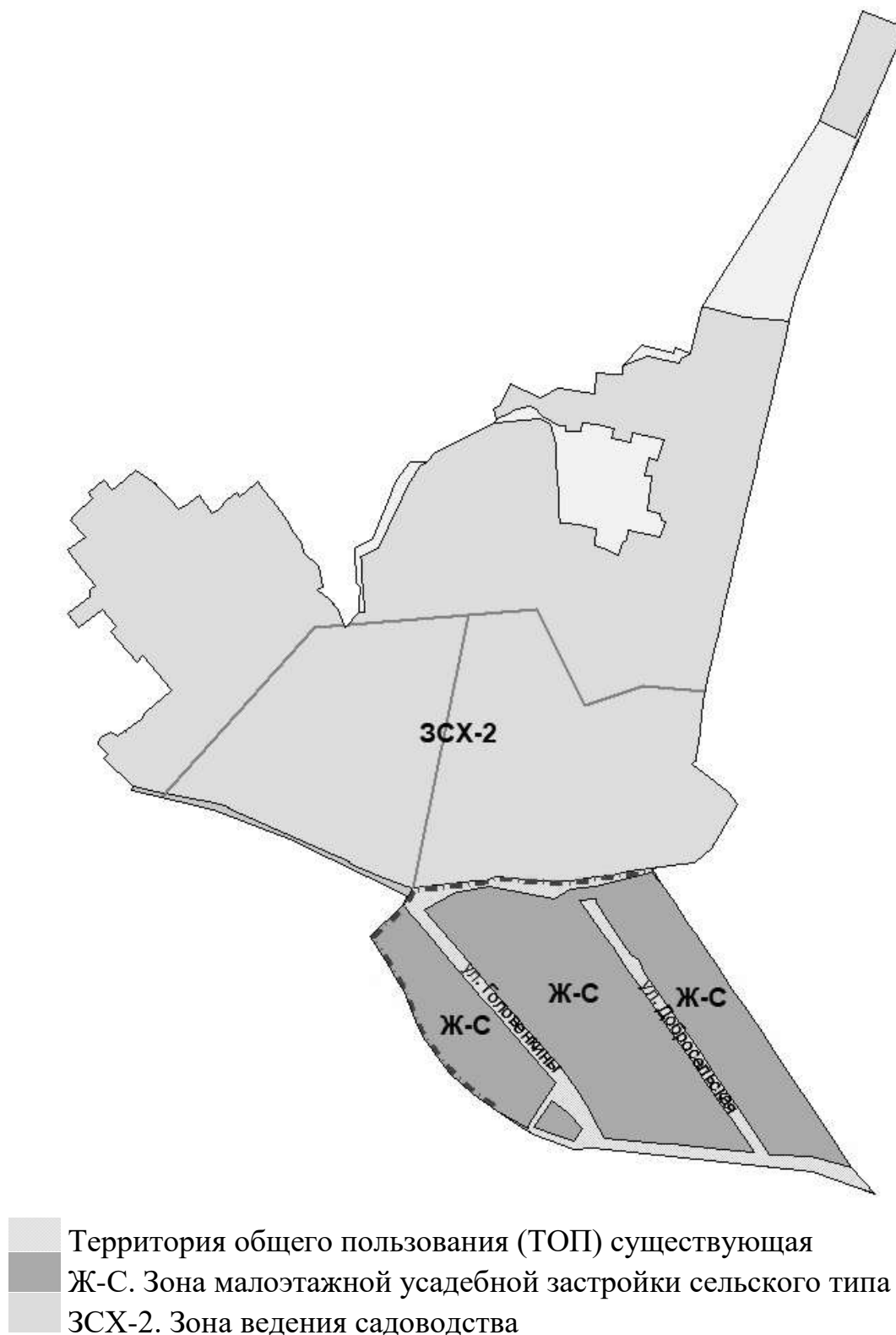
	Территория общего пользования (ТОП) существ
	Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
	Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
	ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки
	Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
	МИП-3. Зона инвестиционных проектов № 3
	Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки

3.20. Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в кадастровых кварталах 43:40:000316, 43:40:000337 отобразить в следующей редакции:



Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

3.21. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Дороничевского планировочного района в отношении кадастровых кварталов 43:40:002612, 43:40:052706, 43:40:032706, 43:40:022706, 43:40:002706 отобразить в следующей редакции:

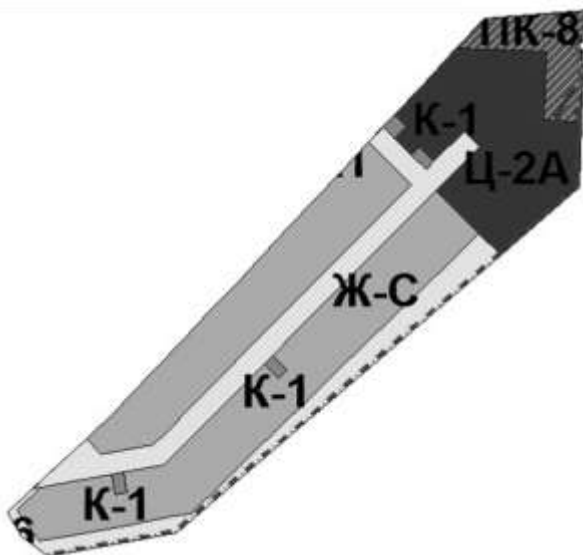


3.22. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении земельного участка 43:40:000400:45, расположенного по адресу: Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Володарского, з/у 178, отобразить в следующей редакции:



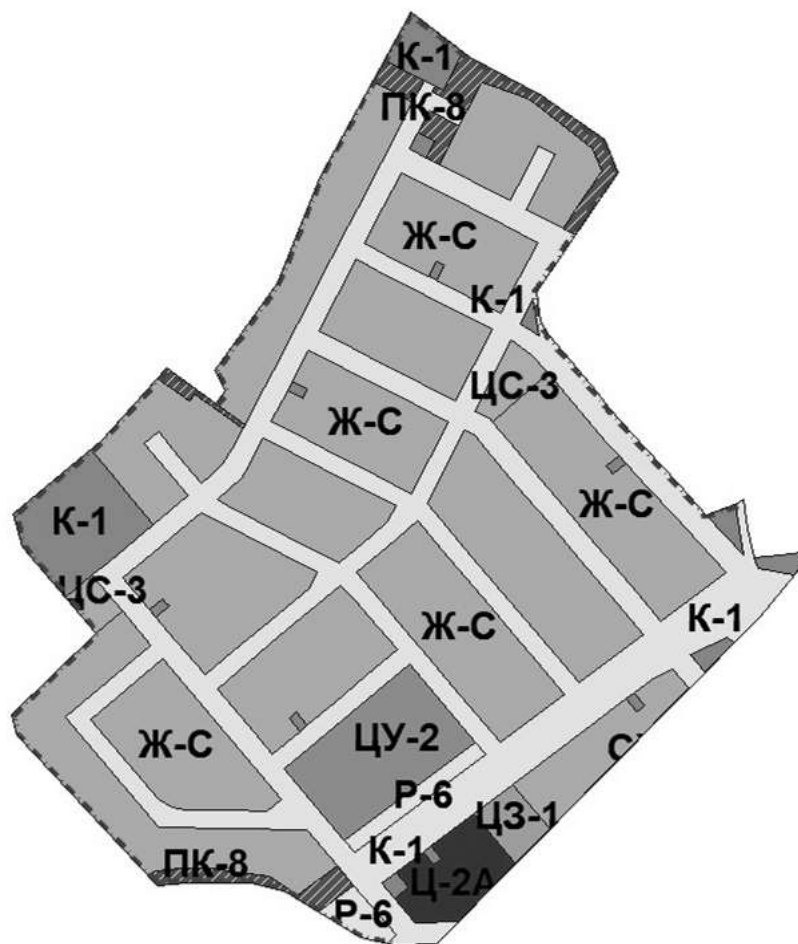
■ ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения

3.23. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чистопрудненского планировочного района в отношении земельного участка 43:40:002722:9, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, д. Чирки, отобразить в следующей редакции:



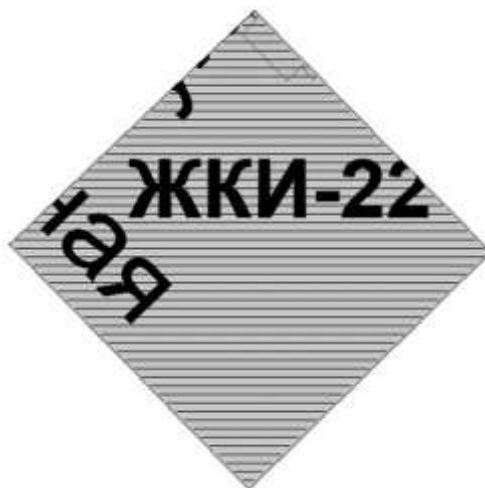
■ Территория общего пользования (ТОП) существующая
 ■ Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
 ■ Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
 ■ Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
 ■ К-1. Зона коммунального обслуживания
 ■ ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

3.24. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чистопрудненского планировочного района в отношении земельного участка 43:40:002721:5, местоположение: Кировская обл., г.о. город Киров, д. Чирки, отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ЦЗ-1. Зона учреждений здравоохранения
- ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

3.25. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000751:505, 43:40:000751:506, местоположение: Кировская область, г.о. город Киров, г. Киров, ул. Пушкина (Нововятский), отобразить в следующей редакции:



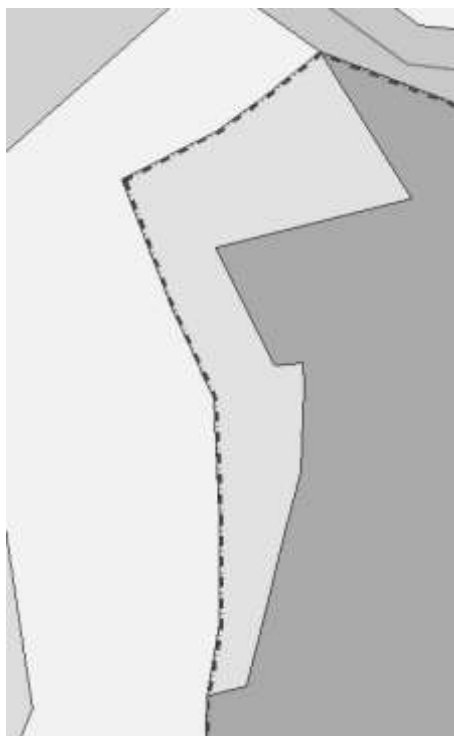
- Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории
- ▨ ЖКИ-22 . Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 22

3.26. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении земельного участка 43:40:000000:ЗУ1, местоположение: тер. сл. Луговые, ул. Новослободская, д. 15, отобразить в следующей редакции:



- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа

3.27. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Дороничевского планировочного района в отношении кадастрового квартала 43:40:002630 отобразить в следующей редакции:



- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий

4. В приложение № 11 «Сведения о границах территориальных зон» внести следующие изменения:

4.1. Раздел «Содержание» изложить в следующей редакции:

«СОДЕРЖАНИЕ»

1. Территориальные зоны в границах населенных пунктов

1.1. Общественно-деловые и коммерческие зоны

- 1.1.1. Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения
- 1.1.2. Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- 1.1.3. Ц-5. Зона общественно-деловая
- 1.1.4. ОД-3. Зона общественного управления
- 1.1.5. ОД-4. Зона торгово-производственной деятельности
- 1.1.6. ОД-5. Зона предпринимательской деятельности (с расширенным перечнем услуг)
- 1.1.7. ОД-6. Зона торгово-промышленной деятельности
- 1.1.8. ОД-7. Зона торгового назначения
- 1.1.9. ОД-8. Зона предпринимательской деятельности № 1
- 1.1.10. ОД-9. Зона предпринимательской деятельности № 2

1.2. Зоны специализированной общественной застройки

- 1.2.1. ЦД-1. Зона учреждений культуры и искусства
- 1.2.2. ЦЗ-1. Зона учреждений здравоохранения
- 1.2.3. ЦЗ-1С. Зона учреждений здравоохранения специального назначения
- 1.2.4. ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
- 1.2.5. ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений
- 1.2.6. ЦС-4. Зона спорта
- 1.2.7. Ц-4. Зона объектов религиозного назначения
- 1.2.8. ЦИ-1. Зона исторической деятельности

1.3. Жилые зоны

- 1.3.1. Ж-1А. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа
- 1.3.2. Ж-1Б. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- 1.3.3. Ж-1Б1. Подзона индивидуальной жилой застройки усадебного типа
- 1.3.4. Ж-1В. Зона индивидуальной жилой застройки (реконструкция)
- 1.3.5. Ж-1Д. Зона индивидуальной жилой застройки № 1
- 1.3.6. Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- 1.3.7. Ж-С1. Подзона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- 1.3.8. Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- 1.3.9. Ж-2А. Зона малоэтажной многоквартирной секционной застройки
- 1.3.10. Ж-2Б. Зона среднеэтажной многоквартирной секционной застройки
- 1.3.11. Ж-2В. Зона среднеэтажной смешанной жилой застройки
- 1.3.12. Ж-3А. Зона секционной среднеэтажной жилой застройки
- 1.3.13. Ж-3А1. Подзона секционной среднеэтажной жилой застройки
- 1.3.14. Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки
- 1.3.15. Ж-3Б1. Подзона секционной многоэтажной жилой застройки
- 1.3.16. Ж-5Р. Зона развития смешанной среднеэтажной жилой застройки
- 1.3.17. Ж-8. Зона развития высотной жилой застройки
- 1.3.18. Ж-9. Зона малоэтажной и среднеэтажной смешанной жилой застройки
- 1.3.19. ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки

1.4. Зоны комплексного развития территории по инициативе правообладателей

- 1.4.1. ЖКИ-1. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 1
- 1.4.2. ЖКИ-2. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 2
- 1.4.3. ЖКИ-3. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 3

- 1.4.4. ЖКИ-4. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 4
- 1.4.5. ЖКИ-5. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 5
- 1.4.6. ЖКИ-6. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 6
- 1.4.7. ЖКИ-7. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 7
- 1.4.8. ЖКИ-8. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 8
- 1.4.9. ЖКИ-9. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 9
- 1.4.10. ЖКИ-10. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 10
- 1.4.11. ЖКИ-11. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 11
- 1.4.12. ЖКИ-12. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 12
- 1.4.13. ЖКИ-13. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 13
- 1.4.14. ЖКИ-14. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 14
- 1.4.15. ЖКИ-15. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 15
- 1.4.16. ЖКИ-16. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 16
- 1.4.17. ЖКИ-17. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 17
- 1.4.18. ЖКИ-18. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 18
- 1.4.19. ЖКИ-19. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 19
- 1.4.20. ЖКИ-20. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 20
- 1.4.21. ЖКИ-21. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 21

1.5. Зоны жилой застройки для реализации решений о комплексном развитии территории

1.5.1. ЖКР-1. Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 1

1.5.2. ЖКР-2. Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 2

1.5.3. ЖКР-3. Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 3

1.5.4. ЖКР-4. Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 4

1.5.5. ЖКР-5. Зона жилой застройки для реализации решения о комплексном развитии территории № 5

1.6. Производственные и коммунальные зоны

1.6.1. ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов I класса опасности

1.6.2. ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности

1.6.3. ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности

1.6.4. ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности

1.6.5. ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности

1.6.6. ПК-6. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений

1.6.7. ПК-6П. Зона развития санитарно-защитных зеленых насаждений

1.6.8. ПК-6ПР. Зона реконструкции санитарно-защитных зеленых насаждений

1.6.9. ПК-7. Зона коммунальных объектов

1.6.10. ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

1.7. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

1.7.1. Т-1. Зона автомобильного транспорта

1.7.2. Т-2. Зона железнодорожного транспорта

1.7.3. Т-3. Зона воздушного транспорта

1.7.4. Т-4. Зона хранения автотранспорта

1.7.5. К-1. Зона коммунального обслуживания

1.8. Природно-рекреационные зоны

1.8.1. Р-1. Зона особо охраняемых природных территорий

1.8.2. Р-1.1. Зона особо охраняемой природной территории «Ежовский озерно-родниковый комплекс»

1.8.3. Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования

1.8.4. Р-3. Зона городских лесов и питомников

1.8.5. Р-4. Зона учреждений отдыха

- 1.8.6. Р-5. Зона парков и физкультурно-оздоровительных комплексов
- 1.8.7. Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- 1.8.8. Р-7. Зона спорта и отдыха
- 1.8.9. Р-8. Зона зеленых насаждений и спортивных сооружений
- 1.8.10. Р-9. Зона выставочно-ярмарочной деятельности

1.9. Сельскохозяйственные зоны

- 1.9.1. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования
- 1.9.2. СХ-2. Зона ведения садоводства
- 1.9.3. СХ-2П. Зона развития ведения садоводства
- 1.9.4. СХ-3. Зона научного обеспечения сельского хозяйства
- 1.9.5. СХ-4. Зона ведения садоводства с правом ведения личного подсобного хозяйства
- 1.9.6. СХ-5. Зона ведения растениеводства
- 1.9.7. СХ-6. Зона ведения рыбоводства

1.10. Зоны специального назначения

- 1.10.1. СО-1. Зона кладбищ и крематориев
- 1.10.2. СО-2. Зона режимных объектов ограниченного доступа
- 1.10.3. СО-3. Зона специальной деятельности

1.11. Зоны недропользования

- 1.11.1. Н-1. Зона объектов недропользования

1.12. Зоны масштабных инвестиционных проектов

- 1.12.1. МИП-1. Зона инвестиционных проектов № 1
- 1.12.2. МИП-2. Зона инвестиционных проектов № 2
- 1.12.3. МИП-3. Зона инвестиционных проектов № 3
- 1.12.4. МИП-4. Зона инвестиционных проектов № 4

1.13. Зоны развития застройки

- 1.13.1. ЗРЗ-1. Зона развития застройки № 1
- 1.13.2. ЗРЗ-2. Зона развития застройки № 2
- 1.13.3. ЗРЗ-5. Зона развития застройки № 5
- 1.13.4. ЗРЗ-6. Зона развития застройки № 6
- 1.13.5. ЗРЗ-7. Зона развития застройки № 7
- 1.13.6. ЗРЗ-8. Зона развития застройки № 8
- 1.13.7. ЗРЗ-9. Зона развития застройки № 9
- 1.13.8. ЗРЗ-10. Зона развития застройки № 10
- 1.13.9. ЗРЗ-11. Зона развития застройки № 11
- 1.13.10. ЗРЗ-12. Зона развития застройки № 12

- 1.13.11. ЗРЗ-13. Зона развития застройки № 13
- 1.13.12. ЗРЗ-14. Зона развития застройки № 14
- 1.13.13. ЗРЗ-15. Зона развития застройки № 15
- 1.13.14. ЗРЗ-16. Зона развития застройки № 16
- 1.13.15. ЗРЗ-17. Зона развития застройки № 17
- 1.13.16. ЗРЗ-18. Зона развития застройки № 18
- 1.13.17. ЗРЗ-19. Зона развития застройки № 19
- 1.13.18. ЗРЗ-20. Зона развития застройки № 20
- 1.13.19. ЗРЗ-21. Зона развития застройки № 21
- 1.13.20. ЗРЗ-22. Зона развития застройки № 22
- 1.13.21. ЗРЗ-23. Зона развития застройки № 23
- 1.13.22. ЗРЗ-24. Зона развития застройки № 24
- 1.13.23. ЗРЗ-25. Зона развития застройки № 25
- 1.13.24. ЗРЗ-26. Зона развития застройки № 26
- 1.13.25. ЗРЗ-27. Зона развития застройки № 27
- 1.13.26. ЗРЗ-28. Зона развития застройки № 28
- 1.13.27. ЗРЗ-29. Зона развития застройки № 29
- 1.13.28. ЗРЗ-30. Зона развития застройки № 30
- 1.13.29. ЗРЗ-31. Зона развития застройки № 31

2. Территориальные зоны

в границах территории исторического поселения

2.1. Зоны жилой и общественно-деловой застройки

- 2.1.1. И-1. Зона жилой и общественно-деловой застройки
- 2.1.2. Ж-2И. Зона развития застроенной территории в квартале 320
- 2.1.3. Ж-3И. Зона развития застроенной территории в квартале 330
- 2.1.4. Ж-4И. Зона развития застроенной территории в квартале 348 (участок 1)
- 2.1.5. Ж-5И. Зона развития застроенной территории в квартале 348 (участок 2)

2.2. Зоны специализированной общественной застройки

- 2.2.1. ЦД-1И. Зона учреждений культуры и искусства
- 2.2.2. ЦЗ-1И. Зона учреждений здравоохранения
- 2.2.3. ЦУ-2И. Зона учреждений образования и просвещения
- 2.2.4. ЦС-3И. Зона учреждений спорта

2.3. Природно-рекреационные зоны

- 2.3.1. Р-И. Зона сохраняемых озелененных территорий
- 2.3.2. Р-2И. Зона зеленых насаждений общего пользования

2.3.3. Р-ЗИ. Зона ландшафтных территорий с учреждениями культурно-оздоровительного назначения

3. Территориальные зоны вне населенных пунктов

3.1. Производственные и коммунальные зоны на землях промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения

3.1.1. ЗПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов I класса опасности

3.1.2. ЗПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности

3.1.3. ЗПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности

3.1.4. ЗПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности

3.1.5. ЗПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности

3.1.6. ЗПК-8. Зона объектов обслуживания сельскохозяйственной техники V класса опасности

3.2. Зоны специального назначения на землях промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения

3.2.1. ЗС. Зона специальной деятельности

3.2.2. ЗСО-2. Зона режимных объектов ограниченного доступа

3.3. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры на землях промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения

3.3.1. ЗТ-1. Зона автомобильного транспорта

3.3.2. ЗТ-2. Зона железнодорожного транспорта

3.3.3. ЗТ-3. Зона воздушного транспорта

3.3.4. ЗК-1. Зона коммунального обслуживания

3.4. Сельскохозяйственные зоны на землях сельскохозяйственного назначения

3.4.1. ЗСХ-1. Зона сельскохозяйственного использования

3.4.2. ЗСХ-2. Зона ведения садоводства

3.5. Природно-рекреационные зоны на землях особо охраняемых территорий и объектов

3.5.1. ЗР-4. Зона учреждений отдыха».

4.2. В раздел 1 «Территориальные зоны в границах населенных пунктов» внести следующие изменения:

4.2.1. Пункты 1.1.2, 1.1.4, 1.1.5 подраздела 1.1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

4.2.2. Пункты 1.2.2, 1.2.4, 1.2.5 подраздела 1.2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

4.2.3. Пункты 1.3.2, 1.3.6, 1.3.8, 1.3.9, 1.3.10, 1.3.12, 1.3.14, 1.3.19 подраздела 1.3 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

4.2.4. Подраздел 1.5 дополнить пунктом 1.5.5 согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

4.2.5. Пункты 1.6.3, 1.6.4, 1.6.5, 1.6.6, 1.6.9, 1.6.10 подраздела 1.6 изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

4.2.6. Пункты 1.7.1, 1.7.2, 1.7.5 подраздела 1.7 изложить в новой редакции согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

4.2.7. Пункты 1.8.3, 1.8.7, 1.8.8 подраздела 1.8 изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящим изменениям.

4.2.8. Пункт 1.9.2 подраздела 1.9 изложить в новой редакции согласно приложению 8 к настоящим изменениям.

4.2.9. Пункт 1.12.3 подраздела 1.12 изложить в новой редакции согласно приложению 9 к настоящим изменениям.

4.2.10. Подраздел 1.13 дополнить пунктами 1.13.27 – 1.13.29 согласно приложению 10 к настоящим изменениям.

4.3. В раздел 2 «Территориальные зоны в границах территории исторического поселения» внести следующие изменения:

4.3.1. Пункт 2.1.1 подраздела 2.1 изложить в новой редакции согласно приложению 11 к настоящим изменениям.

4.3.2. Пункт 2.2.2 подраздела 2.2 изложить в новой редакции согласно приложению 12 к настоящим изменениям.

4.4. В раздел 3 «Территориальные зоны вне населенных пунктов» внести следующие изменения:

4.4.1. Пункт 3.1.5 подраздела 3.1 изложить в новой редакции согласно приложению 13 к настоящим изменениям.

4.4.2. Пункты 3.4.1, 3.4.2 подраздела 3.4 изложить в новой редакции согласно приложению 14 к настоящим изменениям.

Приложения к документу размещены на <https://disk.yandex.ru/d/DTHpR7oE9EcvWw>